2145

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 FEB 2011 928969

ॐ

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	कृषि/अन्य प्रयोजन
2.	वार्ड/परगना	मेरठ।
3.	ग्राम/मौहल्ला	ग्राम मौहम्मद मुरादपुर उर्फ शोल्दा, परगना किठौर, तहसील मवाना, जिला मेरठ।
4.	सम्पत्ति का विवरण	खाता सं0 00119, खसरा सं0 127/1
5.	मापन की इकाई	हैक्टेयर
6.	विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	0.1550 हैक्टेयर यानि 1550 वर्गमीटर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	कृषि।
8.	पेड़ो का मुल्याकन	नहीं।

क्र० 12 धनराशि 100/-

बाबत

नाम

23 FEB 2011

ने शामिल कर दिया।

कोषागार, मेरठ

VIKAS GARG
ADVOCATE
Civil Court Meerut

VIKAS GARG
ADVOCATE
Civil Court Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 615561

25 FEB 2011

9.	बोरिग/कुँआ	नहीं।
10.	सड़क की स्थिति	नहीं
11	प्रतिफल की धनराशि	4,00,000/- रुपये

प्रथम पक्ष की संख्या -1

विक्रेता का विवरण :-

डा0 अंकित गर्ग पुत्र श्री रामगोपाल गर्ग निवासी 77/4, कल्याण नगर, गढ रोड, मेरठ बहैसियत अध्यक्ष दयानन्द विद्यापीठ एजूकेशनल इंस्टीटयूट द्वारा संचालित शारदा एजूकेशनल एण्ड सोशल वैल्फेयर ट्रस्ट

अस्थाई पता : उपरोक्त

व्यवसाय : अन्य

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

क्रेता का विवरण :-

शारदा एजूकेशनल एण्ड सोशल वैल्फेयर ट्रस्ट 77/4, कल्याण नगर, नियर अम्रपालो सिनेमा, गढ रोड, मेरठ द्वारा सचिव

नाम : श्री कुणाल मित्तल

पिता का नाम : श्री राकेश कुमार मित्तल

निवासी : 130/1, विजय नगर, प्रकाशन मार्ग, वैस्टर्न कचहरी रोड, मेरठ।

अस्थाई पता : उपरोक्त

व्यवसाय : अन्य

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य/अंक 5000
खरीदार का नाम/पता श्री शारदा एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर द्वारा सचिव कुणाल मित्तल पु० राकेश मित्तल
पता 130/1 विजयनगर
लेखपत्र का प्रकार
स्टाम्प देने का स्थान
स्टाम्प विक्रेता का नाम
लाइसेंस संख्या वर्ष
25/2/2011
विक्रेता स्टाम्प का नाम
विक्रय का दिनांक
ह० स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

400,000.00/	**930,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री डा0 अंकित गर्ग बहै0 अध्यक्ष दयानन्द विद्यापीट एजूकेशन इंस्टी0

पुत्र श्री रामगोपाल गर्ग

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी 77/4 कल्याण नगर गढ रोड मेरठ

अस्थायी पता -

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/2/2011 समय 4:34PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

-

उप निबन्धक

मवाना

25/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री डा0 अंकित गर्ग बहै0 अध्यक्ष दयानन्द विद्यापीट एजूकेशन इंस्टी0
पुत्र श्री रामगोपाल गर्ग
पेशा अन्य
निवासी 77/4 कल्याण नगर गढ रोड मेरठ

क्रेता

श्री शारदा एजू0एण्ड0 सोशल द्वारा सचिव कुणाल मित्तल
पुत्र श्री राकेश कुमार मित्तल
पेशा अन्य
निवासी 130/1 विजयनगर प्रकाशन वेस्टर्न कचहरी रोड मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 615562

::3::

25 FEB 2011

विक्रय पत्र भूमि भूमिधरी

सब रजिस्ट्रार मवाना, मेरठ।

विक्रय मूल्य अंकन: 4,00,000/- रूपये।

मालियत बाजारी अंकन : 9,30,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन : 46,500/- रूपये।

1. विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है जोकि अन्य प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है।
2. विक्रीत भूमि का आवासीय का सर्किल रेट 6,00/- रुपये प्रति वर्गमीटर है जिसके अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
3. विक्रीत भूमि किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
4. विक्रीत भूमि की सिचाई प्राईवेट नलकूप के द्वारा की जाती है।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **विकास गर्ग एड0 मेरठ**

-

पेशा **वकालत**

निवासी -

व श्री **विकास मित्तल**

पुत्र श्री **रामकुमार मित्तल**

पेशा **अन्य**

निवासी **मेरठ शहर मेरठ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

विक्रेता ने पहचान में पास पोर्ट सलग्न है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

-

उप निबन्धक

मवाना

25/2/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 615162

5. विक्रीत भूमि नगर निगम मेरठ के बाहर व विकास क्षेत्र की सीमा से बाहर तथा ग्रामीण क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

6. विक्रेता अथवा क्रेता अनुसुचित जाति के व्यक्ति नही है।

7. विक्रीत भूमि में कोई पेड़ इत्यादि नही है तथा कुल शुद्ध विक्रीत रकबई 0. 1550 हेक्टेयर है।

8. विक्रीत भूमि में कोई नलकूप या पक्का कूप नहीं है।

9. विक्रीत भूमि के 200 मीटर त्रिज्या मे खेती होती है।

10. विक्रय पत्र के पक्षकार बांग्लादेश के नागरिक नहीं है बल्कि भारत के निवासी है।

11. उ0 प्र0 सरकार वित्त कर निबन्धक अनुभाग लखनऊ अधिसूचना आदेश संख्या स0 वि0 क0 नि0 5.2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30 जून सन्

क्रमांक 9
स्टाम्प का मूल्य अंकन 5000 (शब्दो में)
खरीददार का नाम
पता
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम
लाईसेन्स संख्या / वर्ष
विक्रय स्थल का नाम
विक्रय का दिनांक 25/2/2011

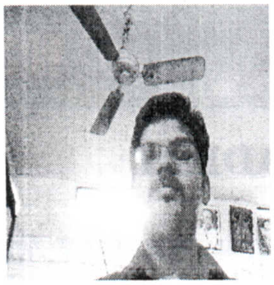
हुकम चन्द्र सक्सैना
MT No. 129/2008-09
सिविल कोर्ट मेरठ

ह० स्टाम्प विक्रेता

विक्रेता

Registration No.: 2145 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 डा0 अंकित गर्ग बहै0 अध्यक्ष दयानन्द विद्यापीट एजूकेशन इंस्ट



रामगोपाल गर्ग

77/4 कल्याण नगर गढ रोड मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 615163

2008 ई0 की छूट का लाभ उठाते हुए 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

12. इस विक्रय पत्र में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

13. उपरोक्त सालिम खसरा नम्बर के कुछ भाग में बिल्डिंग बनी है जोकि विक्रय में शामिल नहीं है उपरोक्त भूमि का केवल खाली भाग यानि 1550 वर्गमीटर ही इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रय किया जा रहा है।

हम कि **डा0 अंकित गर्ग पुत्र श्री रामगोपाल गर्ग निवासी 77/4, कल्याण नगर, गढ रोड, मेरठ बहैसियत अध्यक्ष दयानन्द विद्यापीठ एजूकेशनल इंस्टीटयूट द्वारा संचालित शारदा एजूकेशनल एण्ड सोशल वैल्फेयर ट्रस्ट** . प्रथम पक्ष/विक्रेता

व

क्रमांक 10 — 9
स्टाम्प का मूल्य अंकन 5000 (शब्दो में)
खरीददार का नाम
पता
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प बिक्रेता का नाम
लाईसेन्स संख्या / वर्ष
क्रय स्थल का नाम
क्रय का दिनांक 25/2/2011

हकम चन्द्र सक्सैना
MT No. 129/2008-09
सिविल कोर्ट मेरठ
ह० स्टाम्प विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 2145 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **शारदा एजू0एण्ड0 सोशल द्वारा सचिव कुणाल मित्तल**
राकेश कुमार मित्तल
130/1 विजयनगर प्रकाशन बैस्टर्न कहचरी रोड मेरठ
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 294176

25 FEB 2011

शारदा एजूकेशनल एण्ड सोशल वैल्फेयर ट्रस्ट 77/4, कल्याण नगर, नियर अम्रपाली सिनेमा, गढ रोड, मेरठ द्वारा सचिव कुणाल मित्तल पुत्र श्री राकेश कुमार मित्तल निवासी 130/1, विजय नगर, प्रकाशन मार्ग, वैस्टर्न कचहरी रोड, मेरठ .... द्वितीय पक्ष/क्रेता

जोकि भूमि भूमिधरी अज खसरा संख्या 127/1, सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.4050 हेक्टेयर लगानी 10.00 रुपये सालाना में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1550 हेक्टेयर लगानी परता खाता सरकारी मुताबिक खाता खतौनी संख्या 00119, स्थित ग्राम मौहम्मद मुरादपुर उर्फ शोल्दा, परगना किठौर, तहसील मवाना, जिला मेरठ के प्रथम पक्ष मालिक व काबिज स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। उपरोक्त भूमि की बाबत प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर मालिक दर्ज चला आ रहा है। उपरोक्त विक्रीत भूमि प्रथम पक्ष की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार से पाक व साफ है। जिसको कि प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को विक्रय किया जा रहा है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त विक्रीत भूमि की जमानत पर किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 294177

25 FEB 2011

वित्तीय संस्था सरकारी या गैरसरकारी से किसी प्रकार का कोई कर्जा या ऋण इत्यादि प्राप्त किया हुआ नही है और ना ही विक्रीत भूमि किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था में बन्धक अथवा भारग्रस्त है। अर्थात प्रथम पक्ष की उपरोक्त विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार से पाक व साफ है। और प्रथम पक्ष को उसके विक्रय तथा हस्तानान्तरित करने आदि के समस्त अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष ने विक्रीत कृषि भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 4,00,000/- चार लाख रूपये मे तय किया है कि जो अति उचित है और वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक मूल्य मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं की जा सकती है। विक्रय करने में ही सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त विक्रीत भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि सहित चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में, अंकन 4,00,000/- चार लाख रुपये कि जिसके आधे अंकन 2,00,000/- दो लाख रुपये होते है, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **शारदा एजूकेशनल एण्ड सोशल**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 294178

वैल्फेयर ट्रस्ट 77/4, कल्याण नगर, नियर अम्रपाली सिनेमा, गढ रोड, मेरठ द्वारा सचिव कुणाल मित्तल पुत्र श्री राकेश कुमार मित्तल निवासी 130/1, विजय नगर, प्रकाशन मार्ग, वैस्टर्न कचहरी रोड, मेरठ द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय कर दी है अर्थात बेच डाली है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नकद प्रकार प्राप्त करके विक्रीत कृषि भूमि को अपने अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भांति पूर्ण स्वामी एवं वास्तविक हस्तानान्तरण अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई अधिकार आईन्दा के वास्ते विक्रीत कृषि भूमि से शेष नही रहा है। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पत्र पूर्णतया उचित वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रीत कृषि भूमि का प्रथम पक्ष ने मौके पर द्वितीय पक्ष/क्रेता को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा मौके पर प्राप्त कर लिया है। अब द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह विक्रीत कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये तथा उसे अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग करें अर्थात जिस तरह भी चाहे अपने प्रयोग में लाये, जिसमे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

::9::

S 294179

25 FEB 2011

प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित अपना नाम कागजात सरकारी तथा कागजात तहसील में बतौर वास्तविक स्वामी के रूप में अंकित करा लें। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष की सहमति अथवा रजामन्दी की आवश्यकता पड़ेगी तो प्रथम पक्ष उसको हर समय पूर्ण करने के लिये पाबन्द व जिम्मेदार रहेगे जिसमे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। आज की तिथि से पूर्व के सभी टैक्सों एवं लगान आदि को चुकता करने का भार प्रथम पक्ष पर होगा। और आज की तिथि के बाद उत्पन्न सभी प्रकार के टैक्सों व लगान आदि को चुकता करने का भार द्वितीय पक्ष पर होगा। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत कृषि भूमि पर आज से पूर्व का कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा अथवा प्रथम पक्ष की किसी त्रुटिवश विक्रीत भूमि का कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार आदि से निकल जायेगा और द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा हेतु कोई भी धन इत्यादि चुकता करना पड़ जायेगा तो प्रत्येक ऐसी वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष के समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा रजिस्ट्री विक्रय पत्र तथा भविष्य में लगाई गयी लागत सहित वापस चुकता करने का भार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 294180

पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगणों तथा उनकी समस्त चल व अचल सम्पत्ति पर समस्त प्रकार रहेगा। जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अत: यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहें और वक्त जरूरत पर काम आवे। इति।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 294336

::11::

25 FEB 2011

प्रथम पक्ष के बाये हाथ की उंगलियों के चिन्ह :-

प्रथम पक्ष के दाये हाथ की उंगलियों के चिन्ह :-

द्वितीय पक्ष के बाये हाथ की उंगलियों के चिन्ह :-

20.4 —— 252

क्रमांक ....
स्टाम्प का मूल्य ....
खरीदार का नाम ....
पता ....
लेखपत्र का प्रकार ....
लाईसेंस संख्या वर्ष [illegible] - 02
विक्रय स्थान का नाम ....
विक्रय का दिनांक 25/2/2011
ह० स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक **25/02/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2694**

पृष्ठ सं. **365** से **388** पर कमांक **2145**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

-

उप निबन्धक
मवाना
25/2/2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

::12::

F 372935

25 FEB 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

द्वितीय पक्ष के दाये हाथ की उंगलियों के चिन्ह :-

VIKAS GARG
ADVOCATE
Civil Court Meerut

तहरीर तारीख 25-02-2011 मसविदा श्री विकास गर्ग, एडवोकेट, मेरठ।

VIKAS GARG
ADVOCATE
Civil Court Meerut